



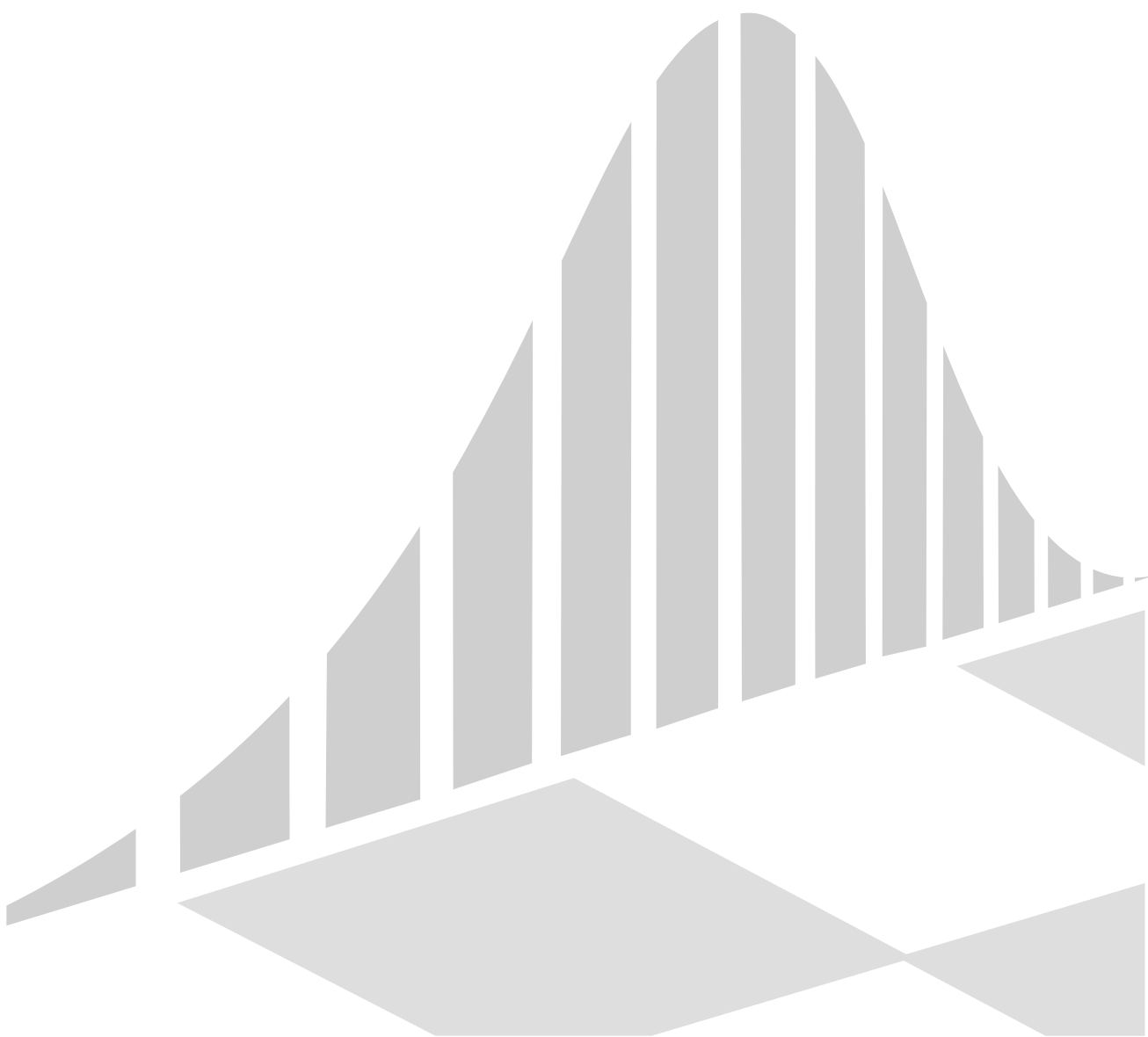
Kennziffer
F II 3 j
2003

Statistische Berichte

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2003

Korrigierte Fassung

Herausgegeben im
Oktober 2004
Bestellnummer:
F23003 200300
Einzelpreis:
6,10 €



Bestellen im Internet

- **einfach**
- **kostengünstig**
- **zeitsparend**

Ab sofort können Sie unsere Veröffentlichungen im Internet bestellen. Das spart Ihnen und uns nicht nur Kosten, sondern auch Zeit. Schritt für Schritt werden Sie durch den Webshop geführt und geben die dort benötigten Angaben ein, welche selbstverständlich dem Datenschutz unterliegen.

Die Veröffentlichungen gibt es als

- Druckausgabe
- PDF-Datei (Tabellen meist zusätzlich in Excel)

Die Lieferung der elektronischen Veröffentlichungen erfolgt per

- E-Mail
- auf Diskette* oder
- auf CD-ROM*.

www.statistik.bayern.de



* Aufpreis auch bei kostenlosen Angeboten

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	△	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Bauüberhang in Bayern 2003 nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand	2
2. Bauüberhang an genehmigten neuen Gebäuden in Bayern 2003 nach Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand	18
3. Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben in Bayern 2003 nach Wohn-/Nichtwohnbau	20

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist, derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der

Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Bauüberhang in Bayern 2003

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 933	18 569	13 131	3 804	11 585	10 517
	Wohnbau	6 683	8 729	12 678	2 973	4 939	10 353
	Nichtwohnbau	1 250	9 840	453	831	6 646	164
2	Niederbayern	4 553	7 796	4 966	714	3 104	1 034
	Wohnbau	3 605	4 552	4 897	529	671	1 012
	Nichtwohnbau	948	3 244	69	185	2 433	22
3	Oberpfalz	3 781	7 518	4 191	354	1 096	426
	Wohnbau	3 001	3 471	4 145	230	290	420
	Nichtwohnbau	780	4 047	46	124	806	6
4	Oberfranken	1 987	3 595	2 231	678	1 189	696
	Wohnbau	1 546	1 661	2 183	494	484	689
	Nichtwohnbau	441	1 934	48	184	705	7
5	Mittelfranken	2 458	5 134	3 329	757	1 607	1 305
	Wohnbau	2 021	2 356	3 232	613	792	1 297
	Nichtwohnbau	437	2 777	97	144	815	8
6	Unterfranken	2 820	4 785	3 385	1 137	1 909	1 427
	Wohnbau	2 236	2 571	3 293	897	1 054	1 409
	Nichtwohnbau	584	2 215	92	240	854	18
7	Schwaben	4 349	9 264	5 306	964	1 972	1 692
	Wohnbau	3 555	4 301	5 212	755	976	1 648
	Nichtwohnbau	794	4 964	94	209	996	44
	Bayern 2003	27 881	56 661	36 539	8 408	22 462	17 097
	Wohnbau	22 647	27 641	35 640	6 491	9 206	16 828
	Nichtwohnbau	5 234	29 021	899	1 917	13 255	269
	Bayern 2002	26 857	57 260	35 841	8 774	23 749	16 621
	Wohnbau	21 290	26 728	35 046	6 640	8 959	16 202
	Nichtwohnbau	5 567	30 532	795	2 134	14 791	419

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte							
161	Ingolstadt	291	1 695	667	99	181	221
	Wohnbau	265	356	603	88	130	220
	Nichtwohnbau	26	1 340	64	11	51	1
162	München	565	3 715	2 902	2 071	7 280	7 246
	Wohnbau	350	950	2 828	1 584	2 873	7 143
	Nichtwohnbau	215	2 765	74	487	4 408	103
163	Rosenheim	42	90	76	1	27	3
	Wohnbau	34	43	73	-	-	-
	Nichtwohnbau	8	46	3	1	27	3
	Zusammen	898	5 500	3 645	2 171	7 488	7 470
	Wohnbau	649	1 349	3 504	1 672	3 003	7 363
	Nichtwohnbau	249	4 151	141	499	4 485	107
Landkreise							
171	Altötting	346	576	328	40	64	34
	Wohnbau	261	303	320	30	27	33
	Nichtwohnbau	85	273	8	10	37	1
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	385	738	548	92	235	170
	Wohnbau	309	371	516	66	92	162
	Nichtwohnbau	76	367	32	26	143	8
172	Berchtesgadener Land	250	595	366	9	34	5
	Wohnbau	191	256	346	5	4	5
	Nichtwohnbau	59	339	20	4	29	-

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

12 546	36 020	24 595	24 283	66 175	48 243	33 530	53 025	1
9 709	13 299	23 883	19 365	26 967	46 914	27 042	51 725	
2 837	22 722	712	4 918	39 208	1 329	6 488	1 300	
4 900	8 808	5 879	10 167	19 708	11 879	13 348	13 250	2
3 741	4 448	5 699	7 875	9 671	11 608	10 476	12 920	
1 159	4 360	180	2 292	10 037	271	2 872	330	
3 399	5 623	3 787	7 534	14 237	8 404	10 071	9 858	3
2 596	2 946	3 731	5 827	6 707	8 296	7 925	9 712	
803	2 677	56	1 707	7 530	108	2 146	146	
2 287	4 141	2 574	4 952	8 925	5 501	7 698	6 631	4
1 657	1 746	2 474	3 697	3 891	5 346	5 920	6 432	
630	2 395	100	1 255	5 034	155	1 778	199	
2 735	6 653	3 987	5 950	13 394	8 621	8 184	10 022	5
2 122	2 535	3 939	4 756	5 683	8 468	6 680	9 850	
613	4 118	48	1 194	7 710	153	1 504	172	
3 137	5 921	3 860	7 094	12 615	8 672	10 740	10 052	6
2 306	2 666	3 761	5 439	6 291	8 463	8 421	9 804	
831	3 255	99	1 655	6 324	209	2 319	248	
4 190	7 888	5 548	9 503	19 125	12 546	13 266	14 008	7
3 210	3 794	5 464	7 520	9 071	12 324	10 539	13 766	
980	4 094	84	1 983	10 054	222	2 727	242	
33 194	75 055	50 230	69 483	154 179	103 866	96 837	116 846	
25 341	31 434	48 951	54 479	68 281	101 419	77 003	114 209	
7 853	43 621	1 279	15 004	85 898	2 447	19 834	2 637	
28 941	68 087	45 331	64 572	149 097	97 793	90 282	109 668	
21 384	26 887	44 113	49 314	62 574	95 361	69 969	107 033	
7 557	41 200	1 218	15 258	86 523	2 432	20 313	2 635	

Regierungsbezirk Oberbayern

280	639	470	670	2 515	1 358	775	1 408	161
244	271	462	597	757	1 285	681	1 334	
36	367	8	73	1 757	73	94	74	
4 356	17 384	12 726	6 992	28 380	22 874	10 754	24 758	162
3 247	5 171	12 444	5 181	8 993	22 415	8 439	24 476	
1 109	12 214	282	1 811	19 387	459	2 315	282	
247	406	267	290	522	346	401	401	163
212	201	267	246	245	340	332	390	
35	205	-	44	278	6	69	11	
4 883	18 429	13 463	7 952	31 417	24 578	11 930	26 567	
3 703	5 643	13 173	6 024	9 995	24 040	9 452	26 200	
1 180	12 785	290	1 928	21 422	538	2 478	367	
495	741	519	881	1 381	881	1 185	995	171
370	415	505	661	746	858	905	973	
125	326	14	220	635	23	280	22	
409	683	519	886	1 655	1 237	1 314	1 437	173
285	339	491	660	802	1 169	988	1 349	
124	344	28	226	853	68	326	88	
148	351	249	407	979	620	570	724	172
101	152	248	297	413	599	420	699	
47	199	1	110	567	21	150	25	

1. Bauüberhang in Bayern 2003

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
174	Dachau	502	668	683	172	334	251
	Wohnbau	447	484	673	145	174	250
	Nichtwohnbau	55	184	10	27	159	1
175	Ebersberg	242	392	383	67	134	208
	Wohnbau	219	253	376	62	117	208
	Nichtwohnbau	23	139	7	5	16	-
176	Eichstätt	631	881	698	66	126	75
	Wohnbau	568	677	691	48	64	74
	Nichtwohnbau	63	204	7	18	63	1
177	Erding	515	770	698	113	209	175
	Wohnbau	458	557	673	91	129	171
	Nichtwohnbau	57	213	25	22	80	4
178	Freising	238	781	434	42	117	201
	Wohnbau	212	284	427	36	90	201
	Nichtwohnbau	26	497	7	6	27	-
179	Fürstenfeldbruck	462	655	691	123	218	267
	Wohnbau	423	456	675	107	146	265
	Nichtwohnbau	39	198	16	16	72	2
180	Garmisch-Partenkirchen	110	219	194	16	26	42
	Wohnbau	93	125	189	15	23	41
	Nichtwohnbau	17	94	5	1	3	1
181	Landsberg a. Lech	385	534	416	112	234	138
	Wohnbau	342	368	409	86	96	137
	Nichtwohnbau	43	166	7	26	138	1
182	Miesbach	219	784	239	210	381	342
	Wohnbau	155	188	215	164	249	332
	Nichtwohnbau	64	596	24	46	132	10
183	Mühldorf a. Inn	452	751	492	57	135	53
	Wohnbau	367	474	480	35	47	52
	Nichtwohnbau	85	277	12	22	88	1
184	München	335	1 278	663	123	1 006	487
	Wohnbau	285	424	610	103	266	481
	Nichtwohnbau	50	853	53	20	739	6
185	Neuburg-Schrobenhausen	372	566	375	27	45	40
	Wohnbau	320	411	369	22	33	39
	Nichtwohnbau	52	155	6	5	12	1
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	367	534	407	97	138	158
	Wohnbau	334	391	399	86	100	150
	Nichtwohnbau	33	143	8	11	37	8
187	Rosenheim	564	1 013	806	66	168	104
	Wohnbau	493	600	752	50	68	102
	Nichtwohnbau	71	413	54	16	100	2
188	Starnberg	154	302	340	78	158	141
	Wohnbau	141	220	336	67	93	135
	Nichtwohnbau	13	82	4	11	65	6
189	Traunstein	156	389	210	84	233	81
	Wohnbau	123	159	208	57	75	79
	Nichtwohnbau	33	230	2	27	158	2
190	Weilheim-Schongau	350	645	515	39	105	75
	Wohnbau	293	378	510	26	42	73
	Nichtwohnbau	57	267	5	13	63	2
	Zusammen	7 035	13 069	9 486	1 633	4 098	3 047
	Wohnbau	6 034	7 380	9 174	1 301	1 936	2 990
	Nichtwohnbau	1 001	5 689	312	332	2 161	57
1	Oberbayern	7 933	18 569	13 131	3 804	11 585	10 517
	Wohnbau	6 683	8 729	12 678	2 973	4 939	10 353
	Nichtwohnbau	1 250	9 840	453	831	6 646	164

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
431	913	760	1 105	1 915	1 694	1 367	1 819	174
354	436	673	946	1 094	1 596	1 170	1 721	
77	477	87	159	820	98	197	98	
267	711	427	576	1 237	1 018	721	1 094	175
209	270	408	490	641	992	605	1 060	
58	441	19	86	596	26	116	34	
523	709	579	1 220	1 716	1 352	1 572	1 521	176
448	512	577	1 064	1 252	1 342	1 360	1 513	
75	197	2	156	463	10	212	8	
378	766	644	1 006	1 745	1 517	1 206	1 685	177
297	436	629	846	1 122	1 473	1 008	1 623	
81	330	15	160	623	44	198	62	
705	1 696	1 127	985	2 594	1 762	1 136	1 866	178
574	729	1 105	822	1 102	1 733	939	1 831	
131	968	22	163	1 492	29	197	35	
391	713	616	976	1 586	1 574	1 372	1 718	179
326	381	601	856	984	1 541	1 196	1 679	
65	332	15	120	602	33	176	39	
99	274	332	225	520	568	311	600	180
82	160	331	190	308	561	256	589	
17	115	1	35	212	7	55	11	
340	539	446	837	1 307	1 000	1 161	1 215	181
298	329	442	726	793	988	1 009	1 195	
42	210	4	111	513	12	152	20	
292	615	363	721	1 780	944	1 142	1 170	182
193	278	338	512	715	885	822	1 091	
99	337	25	209	1 065	59	320	79	
376	665	457	885	1 551	1 002	1 209	1 151	183
265	384	454	667	906	986	920	1 135	
111	281	3	218	645	16	289	16	
633	4 005	1 051	1 091	6 288	2 201	1 374	2 338	184
496	672	986	884	1 363	2 077	1 099	2 205	
137	3 333	65	207	4 925	124	275	133	
210	498	236	609	1 109	651	687	723	185
161	217	232	503	660	640	573	703	
49	281	4	106	448	11	114	20	
371	642	486	835	1 314	1 051	974	1 120	186
309	381	463	729	872	1 012	846	1 079	
62	262	23	106	442	39	128	41	
593	1 056	877	1 223	2 237	1 787	1 626	2 097	187
485	580	844	1 028	1 248	1 698	1 371	1 995	
108	476	33	195	989	89	255	102	
267	467	508	499	927	989	750	1 054	188
238	358	501	446	670	972	662	1 035	
29	109	7	53	256	17	88	19	
458	1 014	621	698	1 635	912	982	1 059	189
319	404	579	499	637	866	720	1 004	
139	610	42	199	998	46	262	55	
277	532	315	666	1 282	905	941	1 072	190
196	223	303	515	643	886	721	1 046	
81	309	12	151	639	19	220	26	
7 663	17 592	11 132	16 331	34 758	23 665	21 600	26 458	
6 006	7 656	10 710	13 341	16 972	22 874	17 590	25 525	
1 657	9 936	422	2 990	17 787	791	4 010	933	
12 546	36 020	24 595	24 283	66 175	48 243	33 530	53 025	1
9 709	13 299	23 883	19 365	26 967	46 914	27 042	51 725	
2 837	22 722	712	4 918	39 208	1 329	6 488	1 300	

1. Bauüberhang in Bayern 2003

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
	Kreisfreie Städte						
261	Landshut	140	272	171	54	222	91
	Wohnbau	126	113	162	49	57	91
	Nichtwohnbau	14	159	9	5	165	-
262	Passau	43	77	71	13	69	47
	Wohnbau	40	47	71	9	24	47
	Nichtwohnbau	3	30	-	4	44	-
263	Straubing	38	65	50	5	29	38
	Wohnbau	33	37	50	3	15	33
	Nichtwohnbau	5	28	-	2	13	5
	Zusammen	221	413	292	72	319	176
	Wohnbau	199	197	283	61	97	171
	Nichtwohnbau	22	217	9	11	222	5
	Landkreise						
271	Deggendorf	369	689	556	21	79	227
	Wohnbau	315	431	549	15	48	227
	Nichtwohnbau	54	258	7	6	31	-
279	Dingolfing-Landau	273	420	281	40	1 750	49
	Wohnbau	228	273	279	24	32	42
	Nichtwohnbau	45	147	2	16	1 718	7
272	Freyung-Grafenau	342	678	320	24	38	14
	Wohnbau	241	300	317	11	12	14
	Nichtwohnbau	101	378	3	13	26	-
273	Kelheim	410	601	455	46	73	47
	Wohnbau	352	443	449	33	36	46
	Nichtwohnbau	58	158	6	13	37	1
274	Landshut	772	1 543	806	111	217	137
	Wohnbau	596	773	794	83	100	134
	Nichtwohnbau	176	770	12	28	117	3
275	Passau	802	1 350	860	273	404	286
	Wohnbau	605	746	842	227	260	286
	Nichtwohnbau	197	604	18	46	143	-
276	Regen	231	376	295	18	36	12
	Wohnbau	189	256	292	7	9	11
	Nichtwohnbau	42	120	3	11	27	1
277	Rottal-Inn	583	929	538	53	117	33
	Wohnbau	415	545	534	27	33	31
	Nichtwohnbau	168	384	4	26	84	2
278	Straubing-Bogen	550	797	563	56	72	53
	Wohnbau	465	588	558	41	45	50
	Nichtwohnbau	85	209	5	15	27	3
	Zusammen	4 332	7 383	4 674	642	2 785	858
	Wohnbau	3 406	4 356	4 614	468	574	841
	Nichtwohnbau	926	3 027	60	174	2 211	17
2	Niederbayern	4 553	7 796	4 966	714	3 104	1 034
	Wohnbau	3 605	4 552	4 897	529	671	1 012
	Nichtwohnbau	948	3 244	69	185	2 433	22

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
Regierungsbezirk Niederbayern								
167	410	539	361	904	801	441	825	261
154	260	537	329	431	790	387	816	
13	149	2	32	473	11	54	9	
76	173	105	132	318	223	191	240	262
62	70	104	111	141	222	154	243	
14	102	1	21	176	1	37	- 3	
173	378	352	216	472	440	264	460	263
164	158	261	200	210	344	235	362	
9	221	91	16	262	96	29	98	
416	961	996	709	1 693	1 464	896	1 525	
380	489	902	640	782	1 356	776	1 421	
36	472	94	69	911	108	120	104	
437	829	613	827	1 597	1 396	1 074	1 495	271
349	449	602	679	928	1 378	870	1 462	
88	380	11	148	669	18	204	33	
280	504	270	593	2 674	600	732	649	279
215	249	268	467	554	589	577	639	
65	254	2	126	2 120	11	155	10	
336	524	378	702	1 240	712	1 110	907	272
243	292	377	495	605	708	857	898	
93	232	1	207	635	4	253	9	
328	583	391	784	1 257	893	1 000	1 009	273
268	330	390	653	809	885	828	994	
60	253	1	131	449	8	172	15	
705	1 359	733	1 588	3 119	1 676	1 909	1 804	274
536	628	691	1 215	1 501	1 619	1 472	1 744	
169	731	42	373	1 618	57	437	60	
1 391	2 097	1 402	2 466	3 851	2 548	3 378	2 991	275
1 031	1 115	1 387	1 863	2 122	2 515	2 632	2 940	
360	982	15	603	1 729	33	746	51	
227	460	236	476	872	543	667	610	276
153	189	230	349	454	533	492	595	
74	272	6	127	418	10	175	15	
382	875	458	1 018	1 920	1 029	1 342	1 141	277
261	351	457	703	928	1 022	963	1 128	
121	524	1	315	992	7	379	13	
398	616	402	1 004	1 485	1 018	1 240	1 119	278
305	356	395	811	988	1 003	1 009	1 099	
93	260	7	193	497	15	231	20	
4 484	7 848	4 883	9 458	18 015	10 415	12 452	11 725	
3 361	3 959	4 797	7 235	8 889	10 252	9 700	11 499	
1 123	3 888	86	2 223	9 126	163	2 752	226	
4 900	8 808	5 879	10 167	19 708	11 879	13 348	13 250	2
3 741	4 448	5 699	7 875	9 671	11 608	10 476	12 920	
1 159	4 360	180	2 292	10 037	271	2 872	330	

1. Bauüberhang in Bayern 2003

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
	Kreisfreie Städte						
361	Amberg	59	93	81	24	29	32
	Wohnbau	54	60	81	22	21	32
	Nichtwohnbau	5	33	-	2	8	-
362	Regensburg	226	1 430	422	18	184	107
	Wohnbau	189	232	420	11	41	107
	Nichtwohnbau	37	1 198	2	7	143	-
363	Weiden i.d.OPf.	50	97	52	14	40	20
	Wohnbau	44	46	51	9	11	20
	Nichtwohnbau	6	51	1	5	29	-
	Zusammen	335	1 619	555	56	253	159
	Wohnbau	287	338	552	42	73	159
	Nichtwohnbau	48	1 281	3	14	180	-
	Landkreise						
371	Amberg-Weizbach	367	612	382	14	37	21
	Wohnbau	316	329	380	10	15	21
	Nichtwohnbau	51	283	2	4	22	-
372	Cham	1 189	2 237	1 120	-	-	-
	Wohnbau	799	1 020	1 097	-	-	-
	Nichtwohnbau	390	1 217	23	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	128	267	141	29	91	23
	Wohnbau	101	128	140	16	17	23
	Nichtwohnbau	27	139	1	13	74	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	302	475	276	54	129	33
	Wohnbau	214	246	271	29	31	32
	Nichtwohnbau	88	229	5	25	98	1
375	Regensburg	673	763	784	38	152	51
	Wohnbau	620	655	781	33	39	51
	Nichtwohnbau	53	108	3	5	113	-
376	Schwandorf	632	1 270	763	8	9	12
	Wohnbau	545	619	755	8	9	12
	Nichtwohnbau	87	650	8	-	-	-
377	Tirschenreuth	155	275	170	155	424	127
	Wohnbau	119	136	169	92	104	122
	Nichtwohnbau	36	139	1	63	320	5
	Zusammen	3 446	5 899	3 636	298	843	267
	Wohnbau	2 714	3 133	3 593	188	217	261
	Nichtwohnbau	732	2 766	43	110	626	6
3	Oberpfalz	3 781	7 518	4 191	354	1 096	426
	Wohnbau	3 001	3 471	4 145	230	290	420
	Nichtwohnbau	780	4 047	46	124	806	6

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
Regierungsbezirk Oberpfalz								
71	111	132	154	233	245	186	285	361
64	75	131	140	156	244	164	277	
7	36	1	14	77	1	22	8	
221	474	368	465	2 087	897	675	1 068	362
180	195	365	380	468	892	540	1 050	
41	279	3	85	1 619	5	135	18	
40	76	75	104	213	147	158	161	363
33	44	73	86	101	144	128	157	
7	32	2	18	112	3	30	4	
332	661	575	723	2 533	1 289	1 019	1 514	
277	313	569	606	724	1 280	832	1 484	
55	347	6	117	1 809	9	187	30	
300	386	321	681	1 035	724	922	843	371
264	270	320	590	615	721	808	843	
36	116	1	91	420	3	114	-	
717	1 378	737	1 906	3 614	1 857	2 799	2 394	372
473	613	730	1 272	1 633	1 827	1 992	2 352	
244	765	7	634	1 982	30	807	42	
164	353	187	321	711	351	494	447	373
124	148	182	241	293	345	386	441	
40	206	5	80	418	6	108	6	
249	318	238	605	923	547	909	683	374
176	197	234	419	475	537	677	668	
73	121	4	186	448	10	232	15	
713	950	814	1 424	1 865	1 649	1 648	1 786	375
621	659	792	1 274	1 353	1 624	1 471	1 759	
92	292	22	150	512	25	177	27	
507	861	561	1 147	2 139	1 336	1 252	1 383	376
419	469	552	972	1 097	1 319	1 063	1 370	
88	392	9	175	1 042	17	189	13	
417	716	354	727	1 416	651	1 028	808	377
242	276	352	453	517	643	696	795	
175	440	2	274	899	8	332	13	
3 067	4 962	3 212	6 811	11 704	7 115	9 052	8 344	
2 319	2 633	3 162	5 221	5 983	7 016	7 093	8 228	
748	2 330	50	1 590	5 721	99	1 959	116	
3 399	5 623	3 787	7 534	14 237	8 404	10 071	9 858	3
2 596	2 946	3 731	5 827	6 707	8 296	7 925	9 712	
803	2 677	56	1 707	7 530	108	2 146	146	

1. Bauüberhang in Bayern 2003

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
	Kreisfreie Städte						
461	Bamberg	149	355	395	23	61	54
	Wohnbau	133	217	378	20	28	54
	Nichtwohnbau	16	138	17	3	33	-
462	Bayreuth	79	102	85	2	2	2
	Wohnbau	65	63	84	2	2	2
	Nichtwohnbau	14	39	1	-	-	-
463	Coburg	45	143	43	8	31	28
	Wohnbau	36	33	43	5	16	28
	Nichtwohnbau	9	110	-	3	15	-
464	Hof	35	122	39	6	31	38
	Wohnbau	27	25	39	4	24	38
	Nichtwohnbau	8	97	-	2	8	-
	Zusammen	308	722	562	39	126	122
	Wohnbau	261	338	544	31	70	122
	Nichtwohnbau	47	384	18	8	56	-
	Landkreise						
471	Bamberg	430	629	441	57	84	64
	Wohnbau	348	384	436	37	45	64
	Nichtwohnbau	82	245	5	20	38	-
472	Bayreuth	68	78	75	14	39	13
	Wohnbau	62	59	75	12	11	13
	Nichtwohnbau	6	19	-	2	29	-
473	Coburg	150	264	129	29	40	30
	Wohnbau	110	103	128	20	21	30
	Nichtwohnbau	40	162	1	9	19	-
474	Forchheim	336	638	383	137	311	134
	Wohnbau	274	304	376	115	117	133
	Nichtwohnbau	62	334	7	22	194	1
475	Hof	71	134	72	248	354	214
	Wohnbau	35	44	71	185	133	211
	Nichtwohnbau	36	90	1	63	220	3
476	Kronach	145	176	158	13	29	7
	Wohnbau	118	118	153	7	6	7
	Nichtwohnbau	27	58	5	6	23	-
477	Kulmbach	248	335	227	35	48	20
	Wohnbau	185	167	221	18	15	18
	Nichtwohnbau	63	168	6	17	32	2
478	Lichtenfels	106	192	95	33	57	32
	Wohnbau	84	83	94	22	23	31
	Nichtwohnbau	22	108	1	11	34	1
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	125	428	89	73	103	60
	Wohnbau	69	61	85	47	43	60
	Nichtwohnbau	56	367	4	26	60	-
	Zusammen	1 679	2 873	1 669	639	1 064	574
	Wohnbau	1 285	1 322	1 639	463	414	567
	Nichtwohnbau	394	1 551	30	176	649	7
4	Oberfranken	1 987	3 595	2 231	678	1 189	696
	Wohnbau	1 546	1 661	2 183	494	484	689
	Nichtwohnbau	441	1 934	48	184	705	7

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
Regierungsbezirk Oberfranken								
81	251	133	253	666	582	460	642	461
73	70	111	226	314	543	377	611	
8	181	22	27	352	39	83	31	
55	118	86	136	222	173	200	185	462
45	56	84	112	122	170	164	182	
10	62	2	24	100	3	36	3	
49	90	107	102	265	178	236	200	463
35	52	107	76	101	178	182	197	
14	38	-	26	164	-	54	3	
40	148	52	81	301	129	107	146	464
30	30	51	61	78	128	79	142	
10	118	1	20	223	1	28	4	
225	607	378	572	1 455	1 062	1 003	1 173	
183	208	353	475	615	1 019	802	1 132	
42	400	25	97	840	43	201	41	
369	888	441	856	1 601	946	1 283	1 133	471
269	306	413	654	735	913	1 016	1 092	
100	582	28	202	866	33	267	41	
200	242	202	282	359	290	303	301	472
173	163	201	247	232	289	267	300	
27	80	1	35	127	1	36	1	
143	225	188	322	529	347	512	420	473
107	110	186	237	234	344	393	413	
36	115	2	85	295	3	119	7	
371	457	392	844	1 406	909	1 223	1 090	474
299	311	387	688	731	896	999	1 075	
72	147	5	156	674	13	224	15	
321	533	213	640	1 020	499	1 050	633	475
170	163	209	390	340	491	713	623	
151	369	4	250	680	8	337	10	
130	272	173	288	477	338	523	440	476
77	105	169	202	229	329	402	431	
53	167	4	86	248	9	121	9	
201	282	197	484	664	444	693	533	477
151	137	196	354	319	435	527	521	
50	145	1	130	345	9	166	12	
183	432	236	322	681	363	491	478	478
125	147	233	231	254	358	371	468	
58	285	3	91	427	5	120	10	
144	203	154	342	734	303	617	430	479
103	97	127	219	202	272	430	377	
41	106	27	123	532	31	187	53	
2 062	3 534	2 196	4 380	7 470	4 439	6 695	5 458	
1 474	1 539	2 121	3 222	3 275	4 327	5 118	5 300	
588	1 995	75	1 158	4 195	112	1 577	158	
2 287	4 141	2 574	4 952	8 925	5 501	7 698	6 631	4
1 657	1 746	2 474	3 697	3 891	5 346	5 920	6 432	
630	2 395	100	1 255	5 034	155	1 778	199	

1. Bauüberhang in Bayern 2003

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
	Kreisfreie Städte						
561	Ansbach	52	127	52	5	5	5
	Wohnbau	40	39	51	4	4	5
	Nichtwohnbau	12	89	1	1	1	-
562	Erlangen	127	278	195	55	136	48
	Wohnbau	114	122	194	47	39	48
	Nichtwohnbau	13	156	1	8	97	-
563	Fürth	83	431	180	23	95	228
	Wohnbau	74	98	180	21	91	228
	Nichtwohnbau	9	334	-	2	3	-
564	Nürnberg	263	1 209	705	212	413	356
	Wohnbau	228	353	701	197	221	354
	Nichtwohnbau	35	857	4	15	193	2
565	Schwabach	41	95	129	10	24	20
	Wohnbau	35	52	79	8	14	20
	Nichtwohnbau	6	43	50	2	10	-
	Zusammen	566	2 141	1 261	305	673	657
	Wohnbau	491	663	1 205	277	369	655
	Nichtwohnbau	75	1 478	56	28	304	2
	Landkreise						
571	Ansbach	595	964	586	94	191	158
	Wohnbau	478	526	578	61	91	158
	Nichtwohnbau	117	438	8	33	100	-
572	Erlangen-Höchstadt	294	437	374	86	163	94
	Wohnbau	225	276	366	72	67	93
	Nichtwohnbau	69	161	8	14	96	1
573	Fürth	181	351	223	28	154	86
	Wohnbau	158	177	221	19	50	83
	Nichtwohnbau	23	174	2	9	104	3
575	Neust. a.d.A.-B.Windsheim	126	240	114	51	90	44
	Wohnbau	87	85	112	35	37	42
	Nichtwohnbau	39	155	2	16	53	2
574	Nürnberger Land	202	329	232	97	119	145
	Wohnbau	174	174	230	85	93	145
	Nichtwohnbau	28	155	2	12	27	-
576	Roth	281	374	294	58	121	82
	Wohnbau	241	259	289	38	54	82
	Nichtwohnbau	40	115	5	20	67	-
577	Weißenburg-Gunzenhausen	213	297	245	38	95	39
	Wohnbau	167	196	231	26	31	39
	Nichtwohnbau	46	101	14	12	65	-
	Zusammen	1 892	2 992	2 068	452	934	648
	Wohnbau	1 530	1 693	2 027	336	423	642
	Nichtwohnbau	362	1 299	41	116	511	6
5	Mittelfranken	2 458	5 134	3 329	757	1 607	1 305
	Wohnbau	2 021	2 356	3 232	613	792	1 297
	Nichtwohnbau	437	2 777	97	144	815	8

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
Regierungsbezirk Mittelfranken								
80	121	160	137	253	217	172	245	561
69	92	160	113	135	216	144	238	
11	29	-	24	119	1	28	7	
143	510	174	325	924	417	389	447	562
116	110	174	277	271	416	329	444	
27	400	-	48	653	1	60	3	
99	335	194	205	861	602	265	810	563
85	100	194	180	289	602	236	814	
14	235	-	25	572	-	29	- 4	
532	2 307	1 398	1 007	3 930	2 459	1 339	2 672	564
468	751	1 388	893	1 324	2 443	1 191	2 671	
64	1 556	10	114	2 605	16	148	1	
100	132	136	151	252	285	208	315	565
87	90	132	130	156	231	176	262	
13	43	4	21	96	54	32	53	
954	3 406	2 062	1 825	6 220	3 980	2 373	4 489	
825	1 143	2 048	1 593	2 175	3 908	2 076	4 429	
129	2 263	14	232	4 045	72	297	60	
447	813	371	1 136	1 968	1 115	1 710	1 426	571
292	299	364	831	916	1 100	1 330	1 396	
155	514	7	305	1 052	15	380	30	
310	513	369	690	1 113	837	1 009	992	572
239	267	352	536	610	811	801	966	
71	246	17	154	503	26	208	26	
176	356	200	385	861	509	490	573	573
128	146	197	305	373	501	384	558	
48	210	3	80	488	8	106	15	
95	178	78	272	508	236	347	288	575
66	62	76	188	184	230	254	277	
29	116	2	84	324	6	93	11	
141	268	161	440	717	538	645	612	574
118	141	159	377	408	534	561	604	
23	127	2	63	309	4	84	8	
324	539	319	663	1 034	695	821	780	576
257	250	317	536	563	688	674	773	
67	289	2	127	470	7	147	7	
288	581	427	539	973	711	789	862	577
197	227	426	390	455	696	600	847	
91	354	1	149	519	15	189	15	
1 781	3 248	1 925	4 125	7 174	4 641	5 811	5 533	
1 297	1 392	1 891	3 163	3 508	4 560	4 604	5 421	
484	1 856	34	962	3 665	81	1 207	112	
2 735	6 653	3 987	5 950	13 394	8 621	8 184	10 022	5
2 122	2 535	3 939	4 756	5 683	8 468	6 680	9 850	
613	4 118	48	1 194	7 710	153	1 504	172	

1. Bauüberhang in Bayern 2003

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
	Kreisfreie Städte						
661	Aschaffenburg	39	72	78	20	48	52
	Wohnbau	27	43	75	13	28	47
	Nichtwohnbau	12	29	3	7	20	5
662	Schweinfurt	46	137	49	11	24	30
	Wohnbau	38	37	49	5	15	30
	Nichtwohnbau	8	100	-	6	9	-
663	Würzburg	189	371	367	49	227	141
	Wohnbau	161	213	363	36	71	140
	Nichtwohnbau	28	158	4	13	156	1
	Zusammen	274	580	494	80	299	223
	Wohnbau	226	293	487	54	114	217
	Nichtwohnbau	48	287	7	26	185	6
	Landkreise						
671	Aschaffenburg	315	634	409	100	163	146
	Wohnbau	263	322	402	87	106	142
	Nichtwohnbau	52	312	7	13	57	4
672	Bad Kissingen	446	765	443	261	330	285
	Wohnbau	330	371	429	217	246	284
	Nichtwohnbau	116	394	14	44	84	1
674	Haßberge	365	624	438	110	135	109
	Wohnbau	265	308	424	83	84	108
	Nichtwohnbau	100	315	14	27	51	1
675	Kitzingen	319	548	309	70	183	82
	Wohnbau	233	257	297	56	63	80
	Nichtwohnbau	86	292	12	14	120	2
677	Main-Spessart	335	517	404	74	166	66
	Wohnbau	279	315	399	44	51	66
	Nichtwohnbau	56	202	5	30	115	-
676	Miltenberg	246	397	303	45	60	60
	Wohnbau	216	232	285	36	41	59
	Nichtwohnbau	30	164	18	9	18	1
673	Rhön-Grabfeld	100	121	94	15	38	12
	Wohnbau	82	85	94	7	9	11
	Nichtwohnbau	18	36	-	8	29	1
678	Schweinfurt	306	406	337	44	55	43
	Wohnbau	250	284	326	25	29	42
	Nichtwohnbau	56	122	11	19	26	1
679	Würzburg	114	194	154	338	480	401
	Wohnbau	92	103	150	288	312	400
	Nichtwohnbau	22	91	4	50	168	1
	Zusammen	2 546	4 205	2 891	1 057	1 610	1 204
	Wohnbau	2 010	2 278	2 806	843	941	1 192
	Nichtwohnbau	536	1 928	85	214	670	12
6	Unterfranken	2 820	4 785	3 385	1 137	1 909	1 427
	Wohnbau	2 236	2 571	3 293	897	1 054	1 409
	Nichtwohnbau	584	2 215	92	240	854	18

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
Regierungsbezirk Unterfranken								
79	317	182	138	437	312	292	341	661
58	103	180	98	174	302	211	335	
21	214	2	40	263	10	81	6	
62	165	102	119	326	181	194	200	662
47	53	100	90	106	179	129	198	
15	112	2	29	220	2	65	2	
186	522	412	424	1 120	920	576	990	663
154	224	402	351	508	905	469	976	
32	298	10	73	612	15	107	14	
327	1 004	696	681	1 883	1 413	1 062	1 531	
259	381	682	539	787	1 386	809	1 509	
68	624	14	142	1 096	27	253	22	
295	472	413	710	1 268	968	1 188	1 160	671
231	285	409	581	713	953	977	1 139	
64	186	4	129	556	15	211	21	
338	761	366	1 045	1 856	1 094	1 578	1 304	672
218	256	329	765	873	1 042	1 209	1 230	
120	505	37	280	983	52	369	74	
369	648	340	844	1 406	887	1 271	1 084	674
260	257	331	608	650	863	967	1 052	
109	391	9	236	757	24	304	32	
299	468	272	688	1 199	663	910	764	675
207	215	264	496	535	641	682	744	
92	253	8	192	665	22	228	20	
272	412	305	681	1 095	775	991	864	677
186	207	299	509	574	764	748	852	
86	205	6	172	521	11	243	12	
273	518	381	564	974	744	849	838	676
207	263	373	459	537	717	697	814	
66	254	8	105	437	27	152	24	
174	325	149	289	484	255	518	353	673
108	116	146	197	210	251	391	349	
66	209	3	92	274	4	127	4	
288	417	360	638	879	740	895	843	678
235	258	357	510	571	725	727	827	
53	160	3	128	308	15	168	16	
502	896	578	954	1 570	1 133	1 478	1 311	679
395	427	571	775	842	1 121	1 214	1 288	
107	469	7	179	729	12	264	23	
2 810	4 917	3 164	6 413	10 732	7 259	9 678	8 521	
2 047	2 285	3 079	4 900	5 503	7 077	7 612	8 295	
763	2 632	85	1 513	5 229	182	2 066	226	
3 137	5 921	3 860	7 094	12 615	8 672	10 740	10 052	6
2 306	2 666	3 761	5 439	6 291	8 463	8 421	9 804	
831	3 255	99	1 655	6 324	209	2 319	248	

1. Bauüberhang in Bayern 2003

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
	Kreisfreie Städte						
761	Augsburg	78	227	252	280	833	867
	Wohnbau	67	125	252	222	361	849
	Nichtwohnbau	11	103	-	58	472	18
762	Kaufbeuren	94	176	100	12	11	9
	Wohnbau	78	68	87	9	8	9
	Nichtwohnbau	16	108	13	3	4	-
763	Kempten (Allgäu)	41	71	44	15	41	13
	Wohnbau	33	35	44	6	15	12
	Nichtwohnbau	8	36	-	9	26	1
764	Memmingen	78	203	139	7	19	13
	Wohnbau	61	83	128	6	10	13
	Nichtwohnbau	17	120	11	1	9	-
	Zusammen	291	677	535	314	903	902
	Wohnbau	239	310	511	243	393	883
	Nichtwohnbau	52	367	24	71	510	19
	Landkreise						
771	Aichach-Friedberg	435	638	505	52	106	81
	Wohnbau	387	465	502	34	53	78
	Nichtwohnbau	48	173	3	18	53	3
772	Augsburg	653	1 249	940	83	129	85
	Wohnbau	549	684	930	66	72	85
	Nichtwohnbau	104	565	10	17	57	-
773	Dillingen a.d.Donau	203	364	199	23	65	15
	Wohnbau	177	215	199	14	10	15
	Nichtwohnbau	26	150	-	9	55	-
779	Donau-Ries	704	2 375	674	9	26	42
	Wohnbau	505	622	671	8	22	42
	Nichtwohnbau	199	1 753	3	1	4	-
774	Günzburg	441	608	467	32	37	29
	Wohnbau	397	472	462	25	27	29
	Nichtwohnbau	44	137	5	7	11	-
776	Lindau (Bodensee)	150	336	216	92	109	111
	Wohnbau	104	126	200	76	81	109
	Nichtwohnbau	46	210	16	16	27	2
775	Neu-Ulm	339	695	407	101	150	133
	Wohnbau	300	324	406	79	92	128
	Nichtwohnbau	39	371	1	22	57	5
780	Oberallgäu	94	117	134	13	20	17
	Wohnbau	84	83	132	9	10	17
	Nichtwohnbau	10	34	2	4	10	-
777	Ostallgäu	568	1 376	763	185	270	205
	Wohnbau	408	526	735	157	165	201
	Nichtwohnbau	160	850	28	28	106	4
778	Unterallgäu	471	829	466	60	157	72
	Wohnbau	405	474	464	44	51	61
	Nichtwohnbau	66	355	2	16	106	11
	Zusammen	4 058	8 587	4 771	650	1 069	790
	Wohnbau	3 316	3 990	4 701	512	583	765
	Nichtwohnbau	742	4 597	70	138	485	25
7	Schwaben	4 349	9 264	5 306	964	1 972	1 692
	Wohnbau	3 555	4 301	5 212	755	976	1 648
	Nichtwohnbau	794	4 964	94	209	996	44

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
Regierungsbezirk Schwaben								
402	909	1 061	760	1 968	2 180	1 505	2 538	761
340	524	1 052	629	1 009	2 153	1 278	2 509	
62	385	9	131	959	27	227	29	
22	48	23	128	235	132	215	166	762
18	21	23	105	97	119	171	150	
4	27	-	23	139	13	44	16	
49	160	110	105	271	167	179	186	763
33	55	108	72	104	164	133	180	
16	105	2	33	167	3	46	6	
80	146	111	165	367	263	222	294	764
65	71	110	132	164	251	177	275	
15	75	1	33	204	12	45	19	
553	1 262	1 305	1 158	2 842	2 742	2 121	3 184	
456	671	1 293	938	1 374	2 687	1 759	3 114	
97	591	12	220	1 468	55	362	70	
407	654	580	894	1 398	1 166	1 155	1 267	771
342	435	576	763	954	1 156	975	1 257	
65	218	4	131	445	10	180	10	
682	1 445	835	1 418	2 822	1 860	2 063	2 016	772
513	598	814	1 128	1 354	1 829	1 653	1 984	
169	847	21	290	1 469	31	410	32	
172	297	219	398	727	433	522	492	773
118	142	215	309	367	429	414	487	
54	155	4	89	360	4	108	5	
266	535	220	979	2 936	936	1 255	1 029	779
187	203	216	700	848	929	895	1 020	
79	332	4	279	2 088	7	360	9	
328	569	315	801	1 215	811	1 032	920	774
248	262	303	670	760	794	865	913	
80	308	12	131	455	17	167	7	
335	557	358	577	1 002	685	1 046	873	776
224	234	350	404	442	659	797	830	
111	323	8	173	560	26	249	43	
339	622	496	779	1 466	1 036	976	1 110	775
293	333	493	672	749	1 027	821	1 109	
46	289	3	107	718	9	155	1	
302	561	422	409	698	573	526	602	780
223	261	420	316	354	569	405	599	
79	301	2	93	344	4	121	3	
364	641	325	1 117	2 287	1 293	1 363	1 408	777
260	276	322	825	967	1 258	985	1 376	
104	364	3	292	1 320	35	378	32	
442	745	473	973	1 731	1 011	1 207	1 107	778
346	379	462	795	904	987	970	1 077	
96	366	11	178	826	24	237	30	
3 637	6 626	4 243	8 345	16 282	9 804	11 145	10 824	
2 754	3 124	4 171	6 582	7 697	9 637	8 780	10 652	
883	3 503	72	1 763	8 585	167	2 365	172	
4 190	7 888	5 548	9 503	19 125	12 546	13 266	14 008	7
3 210	3 794	5 464	7 520	9 071	12 324	10 539	13 766	
980	4 094	84	1 983	10 054	222	2 727	242	

2. Bauüberhang an genehmigten neuen Gebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Unter Dach (rohbaufertig)			
	Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
	Genehmigungszeitraum				
Wohnbau					
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	18 068	18 452	18 068	22
2	zwei Wohnungen	3 019	4 323	6 038	9
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	1 560	4 865	11 534	316
4	darunter Wohnheime	14	91	105	304
5	Wohngebäude insgesamt	22 647	27 641	35 640	347
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 021	3 196	7 713	12
Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	40	78	152	-
8	Unternehmen	4 082	6 028	11 535	248
9	davon Wohnungsunternehmen	3 203	4 667	9 846	12
10	Immobilienfonds	21	42	94	-
11	sonstige Unternehmen	858	1 318	1 595	236
12	Private Haushalte	18 480	21 421	23 746	31
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	45	114	207	68
Die Wohngebäude wurden genehmigt:					
14	im II. Halbjahr 2003	3 207	3 404	4 329	175
15	im I. Halbjahr 2003	7 353	8 411	9 996	97
16	im II. Halbjahr 2002	3 781	4 529	5 752	1
17	im I. Halbjahr 2002	2 196	2 745	3 238	9
18	im Jahre 2001	2 394	3 099	4 044	33
19	2000 und früher	3 716	5 451	8 281	32
Nichtwohnbau					
20	Anstaltsgebäude	78	1 012	129	30
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	281	3 048	132	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 804	6 398	106	-
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 642	15 921	498	-
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	715	7 030	161	-
25	Handels- und Lagergebäude	959	6 163	287	-
26	Hotels und Gaststätten	115	866	30	-
27	Sonstige Nichtwohngebäude	429	2 642	34	-
28	Nichtwohngebäude insgesamt	5 234	29 021	899	30
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
29	Öffentliche Bauherren	386	2 957	35	-
30	Unternehmen	3 825	24 095	757	30
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 866	6 520	111	-
32	Produzierendes Gewerbe	795	7 849	122	-
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 164	9 726	524	30
34	Private Haushalte	743	721	68	-
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	280	1 247	39	-
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:					
36	im II. Halbjahr 2003	674	3 074	63	-
37	im I. Halbjahr 2003	924	4 911	171	30
38	im II. Halbjahr 2002	702	3 799	133	-
39	im I. Halbjahr 2002	585	3 546	104	-
40	im Jahre 2001	793	5 289	78	-
41	2000 und früher	1 556	8 402	350	-

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern 2003 nach Wohn-/Nichtwohnbau und Bauzustand

Noch nicht unter Dach				Noch nicht begonnen				Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³		Anzahl		
Wohnbau								
4 667	4 145	4 667	3	19 599	17 866	19 599	22	1
708	955	1 416	8	2 902	3 954	5 804	7	2
1 116	4 106	10 745	1 132	2 840	9 614	23 548	1 033	3
25	244	602	1 130	32	402	779	1 017	4
6 491	9 206	16 828	1 143	25 341	31 434	48 951	1 062	5
751	2 574	6 649	-	1 921	6 101	15 169	14	6
13	45	92	117	94	150	297	-	7
2 310	4 242	10 195	24	7 773	11 422	23 499	353	8
2 102	3 949	9 709	24	6 711	9 791	21 008	225	9
5	17	39	-	38	114	224	-	10
203	275	447	-	1 024	1 518	2 267	128	11
4 133	4 677	6 052	10	17 409	19 599	24 707	227	12
35	243	489	992	65	263	448	482	13
1 713	2 249	3 632	119	8 505	9 844	13 652	349	14
1 865	2 364	3 669	57	5 942	6 904	8 900	299	15
838	1 261	2 124	587	2 437	2 816	4 213	22	16
383	628	1 210	153	1 531	1 924	3 224	15	17
520	882	1 906	80	2 251	2 825	4 626	42	18
1 172	1 823	4 287	147	4 675	7 121	14 336	335	19
Nichtwohnbau								
37	635	11	75	68	1 071	152	-	20
166	3 423	122	-	574	8 508	237	-	21
513	1 756	18	-	2 487	7 177	89	10	22
1 044	6 435	99	-	4 246	23 345	737	9	23
212	1 422	22	-	855	6 287	152	9	24
305	3 041	58	-	1 573	10 380	481	-	25
34	255	9	-	269	1 810	81	-	26
157	1 005	19	1	478	3 521	64	-	27
1 917	13 255	269	76	7 853	43 621	1 279	19	28
160	1 706	9	-	463	2 213	39	-	29
1 392	10 365	194	49	5 962	38 420	1 025	10	30
513	1 751	18	-	2 541	7 398	96	-	31
236	3 062	18	-	1 151	8 496	137	-	32
643	5 553	158	49	2 270	22 526	792	10	33
250	400	53	1	1 144	1 811	180	-	34
115	784	13	26	284	1 178	35	9	35
452	3 739	46	-	2 233	9 113	255	-	36
344	1 656	62	-	1 143	7 219	140	-	37
230	1 162	22	26	844	7 221	64	10	38
174	1 380	24	49	728	3 654	54	-	39
223	2 170	21	-	962	5 622	170	9	40
494	3 148	94	1	1 943	10 792	596	-	41

3. Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben in Bayern 2003 nach Wohn-/Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang zusammen						
		Errichtung neuer Gebäude				insgesamt 1)		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl				
Wohnbau								
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	42 334	40 464	42 334	47	X	X	X
2	zwei Wohnungen	6 629	9 232	13 258	24	X	X	X
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	5 516	18 585	45 827	2 481	X	X	X
4	darunter Wohnheime	71	738	1 486	2 451	125	1 505	2 476
5	Wohngebäude insgesamt	54 479	68 281	101 419	2 552	77 003	114 209	1 871
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen ..	3 693	11 871	29 531	26	5 195	31 540	- 182
Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
7	Öffentliche Bauherren	147	272	541	117	235	614	29
8	Unternehmen	14 165	21 692	45 229	625	16 219	47 787	196
9	davon Wohnungsunternehmen	12 016	18 407	40 563	261	13 134	42 176	- 137
10	Immobilienfonds	64	173	357	-	86	386	- 12
11	sonstige Unternehmen	2 085	3 112	4 309	364	2 999	5 225	345
12	Private Haushalte	40 022	45 698	54 505	268	60 305	64 564	198
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	145	619	1 144	1 542	244	1 244	1 448
Die Wohngebäude wurden genehmigt:								
14	im II. Halbjahr 2003	13 425	15 497	21 613	643	18 301	24 042	703
15	im I. Halbjahr 2003	15 160	17 680	22 565	453	20 399	25 362	449
16	im II. Halbjahr 2002	7 056	8 606	12 089	610	9 653	13 450	585
17	im I. Halbjahr 2002	4 110	5 298	7 672	177	5 965	8 596	103
18	im Jahre 2001	5 165	6 806	10 576	155	7 674	11 858	- 63
19	2000 und früher	9 563	14 395	26 904	514	15 011	30 901	94
Nichtwohnbau								
20	Anstaltsgebäude	183	2 719	292	105	351	280	94
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	1 021	14 980	491	-	1 706	382	- 73
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 804	15 330	213	10	5 543	324	15
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7 932	45 701	1 334	9	10 508	1 597	- 203
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	1 782	14 740	335	9	2 520	443	17
25	Handels- und Lagergebäude	2 837	19 584	826	-	3 819	971	- 12
26	Hotels und Gaststätten	418	2 931	120	-	895	103	- 208
27	Sonstige Nichtwohngebäude	1 064	7 169	117	1	1 726	54	9
28	Nichtwohngebäude insgesamt	15 004	85 898	2 447	125	19 834	2 637	- 158
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
29	Öffentliche Bauherren	1 009	6 877	83	-	1 512	40	32
30	Unternehmen	11 179	72 881	1 976	89	14 343	2 136	- 104
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	4 920	15 668	225	-	5 674	341	5
32	Produzierendes Gewerbe	2 182	19 407	277	-	2 991	308	- 3
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	4 077	37 805	1 474	89	5 678	1 487	- 106
34	Private Haushalte	2 137	2 932	301	1	2 890	387	- 77
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	679	3 209	87	35	1 089	74	- 9
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:								
36	im II. Halbjahr 2003	3 359	15 925	364	-	4 373	352	2
37	im I. Halbjahr 2003	2 411	13 787	373	30	3 153	420	22
38	im II. Halbjahr 2002	1 776	12 181	219	36	2 270	211	60
39	im I. Halbjahr 2002	1 487	8 580	182	49	1 939	206	- 123
40	im Jahre 2001	1 978	13 081	269	9	2 672	323	- 51
41	2000 und früher	3 993	22 343	1 040	1	5 427	1 125	- 68

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Einschl. Wohnheime.